



APARTAMENTO VENTA

1 a 2 dormitorios

36.2 a 66.5 m²

Unidades desde
USD 119.400

Andrés Martínez Trueba esq. San José
Cordón, Montevideo



Características

Entrega	mayo 2024
Plantas	11
Unidades	3 DISPONIBLE
Garage	0

Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities



 Ascensor

 Garage

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Exquisito diseño contemporáneo con unidades funcionales de 1,1.5 y 2 dormitorios con posibilidad de unificaciones. Espacios cómodos, llenos de luz y sol, con grandes balcones aterrizados que ofrecen novedosos parámetros de excelencia al servicio de la calidad de vida y el confort. Una propuesta ideal para vivir trabajar o como inversión de renta anual o temporaria.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
203	USD 119.400	USD 119.400	USD 119.400	×	UYU 3500	36.2 m²	1 dorm.	1 baño
103	USD 141.900	USD 141.900	USD 141.900	×	UYU 3500	38.79 m²	1 dorm.	1 baño
1001	USD 260.000	USD 260.000	USD 260.000	×	UYU 3500	66.5 m²	2 dorm.	1 baño

Ubicación

Andrés Martínez Trueba esq. San José
Cordón, Montevideo

Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

90% · Boleto de compra

10% · Contra entrega

Plazo de obra:

40% · Boleto de compra

50% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

☐ Cuenta con financiación propia

☒ Acepta financiación bancaria

Hasta 20 años post ocupación. Valor máx. 80.00%